

**Vypracoval: Tomáš Klimek**  
**Aukční specialista**  
**Dne 15.5.2023**

**předmět tržního odhadu nemovitosti:** Cihlový byt v OV 2+1 (62m2), ul.  
Olomoucká, Šternberk

v katastrálním území: **Šternberk**  
v obci: **Šternberk**  
číslo listu vlastnictví: **6074**

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

**Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.**

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

**od 2.190.000,-Kč**

**do 6.490.000,-Kč**

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **7**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

**— 2.800.000,-Kč —**

**Slovy: Dva miliony osm set tisíc korun českých**